



Bitte soweit wie möglich ausfüllen (auch digital möglich).  
Je vollständiger, desto schneller und genauer die Vorbereitung.  
Um das PDF-Formular erfolgreich versenden zu können,  
müssen alle **Pflichtfelder** ausgefüllt werden.

## 1. Übergeber (1)

Herr Frau

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße + Nr.

PLZ + Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steuer-ID-Nr.

11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung

Bank

IBAN

Kontoinhaber

Familienstand

ledig

verheiratet

geschieden

verwitwet

gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)

Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)

Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

Zustimmung erforderlich

Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

## 2. Übergeber (2)

Herr      Frau

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße + Nr.

PLZ + Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steuer-ID-Nr.

11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung

Bank

IBAN

Kontoinhaber

Familienstand

ledig

verheiratet

geschieden

verwitwet

gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)

Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)

Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

Zustimmung erforderlich

Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

### 3. Übernehmer (1)

Herr      Frau

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße + Nr.

PLZ + Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steuer-ID-Nr.

11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit bitte ich höflichst um Mitteilung,  
ob Sie eine notarielle Rechtswahl hinsichtlich Ihres Güterstands getroffen haben.

#### 4. Übernehmer (2)

Herr              Frau

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße + Nr.

PLZ + Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steuer-ID-Nr.

11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

#### 5. Vertragsobjekt

Grundbuchamt

Grundbuch von

Blatt

Flurstück

Anschrift

gesamtes Grundstück

unbebaut

zu vermessende Teilfläche von ca.

m<sup>2</sup>

Wohn- oder Teileigentum (Eigentumswohnung)

landwirtschaftliche Nutzung (Imkerei, Fischerei, Ackerbau, etc.)

bebaut mit

Mit übertragene Gegenstände (z. B. Einbauküche)

Zum Übertragungsobjekt gehört

Garage | Nr.

Stellplatz | Nr.

Carport

Wegeanteil

## 6. Erwerbsverhältnis

Alleineigentum                      je zur ideellen Hälfte                      Anteil

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Übergeber und Übernehmer?

---

**Ausgleichszahlung**                      €

**Gegenleistungen**

**Besitzübergabe**

Wohnrecht für

Nießbrauchsrecht für

Sonstiges Recht für

## 7. Belastungen (z. B. Grundschulden)

☐ Grundstück ist nicht belastet

☐ Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung ggf. Grundschuldbrief)  
liegen den Eigentümern vor und werden dem Notar übergeben

☐ Einholung Löschungsunterlagen durch Notar

Grundschulden                      valutieren nicht mehr                      ☐ valuiert noch mit ca.                      €

Bitte geben Sie uns hierzu nachstehende Informationen an:

Darlehns-Nr.                      Sachbearbeiter

Bank

Anschrift (Bank)

## 8. Miet- und Pachtverhältnisse

bestehen nicht	vermietet / verpachtet an
----------------	---------------------------

Miet- bzw. Pachtverhältnis wird

übernommen	nicht übernommen	Übernehmer = Mieter   Mietkaution
------------	------------------	-----------------------------------

€

Bei Eigentumswohnungen

Hausverwalter

Sonstiges / Bemerkungen

---

## Entwurfs- und Beurkundungsauftrag

Ich / Wir beauftrage/n Sie hiermit zur Erstellung eines Vertragsentwurfes durch Notar

Kreße                      Kapahnke

und bitte/n um Übersendung des Entwurfes an

Übergeber                      per Mail

Übernehmer                      per Mail

per Mail

## Herzuleichende Unterlagen

Bitte reichen Sie her (sofern vorhanden)

- eigener Personalausweis / Reisepass + aktuelle Meldebescheinigung (vorab per Mail)
- Eheurkunde (wenn Heirat im Ausland)
- etwaige Vollmachten / Betreuerurkunde bei gesetzlicher/gewillkürter Vertretung
- Grundbuchauszüge
- Erbscheine/Erbnachweise (bei Veräußerung/Beteiligung von Erbengemeinschaften)
- Selbstauskunft nach dem GwG (bei Beteiligung von Gesellschaften)
- Lageplan und Angaben zur Aufteilung der Vermessungskosten (bei Veräußerung von Teilflächen)

---

Hiermit beauftrage/en ich/wir den Notar mit der Erstellung eines Entwurfes und der Durchführung des Beurkundungsverfahrens.

Mir/ Uns ist bekannt, dass mit der Auftragserteilung Kosten nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) entstehen.

Ich/ Wir bestätige/n unser Einverständnis zur Einspeicherung unserer Daten und zum Versenden des Entwurfes durch unverschlüsselte E-Mail.

Ort, Datum

Übergeber

Übernehmer

Zurück per E-Mail an [info@kanzlei-2k.de](mailto:info@kanzlei-2k.de)!

Durch das Übermitteln dieses Formulars kommt ein Vertrag auch ohne Ihre Unterschrift zustande.

**Formular übermitteln**

---

**Kanzlei Kreße & Kapahnke**

Neue Straße 32 • 38300 Wolfenbüttel • Tel. (05331) 9880-0 • [info@kanzlei-2k.de](mailto:info@kanzlei-2k.de) • [www.kanzlei-2k.de](http://www.kanzlei-2k.de)