

Bitte soweit wie möglich ausfüllen (auch digital möglich).  
Je vollständiger, desto schneller und genauer die Vorbereitung.  
Um das PDF-Formular erfolgreich versenden zu können,  
müssen alle **Pflichtfelder** ausgefüllt werden.

**1. Übergeber (1)**

Herr      Frau

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße + Nr.

PLZ + Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steuer-ID-Nr.

11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

**Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung**

Bank  IBAN

Kontoinhaber

Familienstand  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft)

Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)

Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

Zustimmung erforderlich

Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

## 2. Übergeber (2)

Herr                Frau

Name                Vorname

Geburtsname        Geburtsdatum

Straße + Nr.        PLZ + Ort

Telefon                E-Mail

Staatsangehörigkeit        Steuer-ID-Nr.  
11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung

Bank                IBAN

Kontoinhaber

Familienstand        ledig        verheiratet        geschieden        verwitwet

gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft)

Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)

Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

Zustimmung erforderlich        Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns  
bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

### 3. Übernehmer (1)

Herr      Frau

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße + Nr.

PLZ + Ort

Telefon

E-Mail

Staatsangehörigkeit

Steuer-ID-Nr.

11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit bitte ich höflichst um Mitteilung,  
ob Sie eine notarielle Rechtswahl hinsichtlich Ihres Güterstands getroffen haben.

#### **4. Übernehmer (2)**

Herr                Frau

Name                Vorname

Geburtsname                Geburtsdatum

Straße + Nr.                PLZ + Ort

Telefon                E-Mail

Staatsangehörigkeit                Steuer-ID-Nr.  
11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

#### **5. Vertragsobjekt**

Grundbuchamt

Grundbuch von

Blatt                Flurstück

Anschrift

gesamtes Grundstück                unbebaut

zu vermessende Teilfläche von ca.                m<sup>2</sup>                Wohn- oder Teileigentum (Eigentumswohnung)

landwirtschaftliche Nutzung (Imkerei, Fischerei, Ackerbau, etc.)

bebaut mit

Mit übertragene Gegenstände (z. B. Einbauküche)

Zum Übertragungsobjekt gehört

Garage | Nr.                Stellplatz | Nr.                Carport                Wegeanteil

## 6. Erwerbsverhältnis

Alleineigentum      je zur ideellen Hälfte      Anteil

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Übergeber und Übernehmer?

---

**Ausgleichszahlung**      €

**Gegenleistungen**

**Besitzübergabe**

Wohnrecht für

Nießbrauchsrecht für

Sonstiges Recht für

## 7. Belastungen (z. B. Grundschulden)

Grundstück ist nicht belastet

Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung ggf. Grundschuldbrief) liegen den Eigentümern vor und werden dem Notar übergeben

Einholung Löschungsunterlagen durch Notar

Grundschulden      valutieren nicht mehr      valuiert noch mit ca. €

Bitte geben Sie uns hierzu nachstehende Informationen an:

Darlehns-Nr.      Sachbearbeiter

Bank

Anschrift (Bank)

## **8. Miet- und Pachtverhältnisse**

bestehen nicht      vermietet / verpachtet an

Miet- bzw. Pachtverhältnis wird

übernommen      nicht übernommen      Übernehmer = Mieter | Mietkaution      €

Bei Eigentumswohnungen

Hausverwalter

Sonstiges / Bemerkungen

---

## **Entwurfs- und Beurkundungsauftrag**

Ich / Wir beauftrage/n Sie hiermit zur Erstellung eines Vertragsentwurfes durch Notar

Kreße      Kapahnke

und bitte/n um Übersendung des Entwurfes an

Übergeber      per Mail

Übernehmer      per Mail

per Mail

## **Herzreichende Unterlagen**

Bitte reichen Sie her (sofern vorhanden)

- eigener Personalausweis / Reisepass + aktuelle Meldebescheinigung (vorab per Mail)
  - Eheurkunde (wenn Heirat im Ausland)
  - etwaige Vollmachten / Betreuerausweise bei gesetzlicher/gewillkürter Vertretung
  - Grundbuchauszüge
  - Erbscheine/Erbnachweise (bei Veräußerung/Beteiligung von Erbengemeinschaften)
  - Selbstauskunft nach dem GwG (bei Beteiligung von Gesellschaften)
  - Lageplan und Angaben zur Aufteilung der Vermessungskosten (bei Veräußerung von Teilflächen)
- 

Hiermit beauftrage/en ich/wir den Notar mit der Erstellung eines Entwurfes und der Durchführung des Beurkundungsverfahren.

Mir/ Uns ist bekannt, dass mit der Auftragerteilung Kosten nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) entstehen.

Ich/ Wir bestätige/n unser Einverständnis zur Einspeicherung unserer Daten und zum Versenden des Entwurfes durch unverschlüsselte E-Mail.

Ort, Datum

Übergeber

Übernehmer

Zurück per E-Mail an [info@kanzlei-2k.de](mailto:info@kanzlei-2k.de)!

Durch das Übermitteln dieses Formulars kommt ein Vertrag auch ohne Ihre Unterschrift zustande.

**Formular übermitteln**

---

**Kanzlei Kreße & Kapahnke**

Neue Straße 32 • 38300 Wolfenbüttel • Tel. (05331) 9880-0 • [info@kanzlei-2k.de](mailto:info@kanzlei-2k.de) • [www.kanzlei-2k.de](http://www.kanzlei-2k.de)