

Bitte soweit wie möglich ausfüllen (auch digital möglich).  
Je vollständiger, desto schneller und genauer die Vorbereitung.  
Um das PDF-Formular erfolgreich versenden zu können,  
müssen alle **Pflichtfelder** ausgefüllt werden.

**1. Verkäufer (1)**

Herr	Frau	Firma
Name	Vorname	
Geburtsname	Geburtsdatum	
Straße + Nr.	PLZ + Ort	
Telefon	E-Mail	
HRB-Nr.	Amtsgericht	
Staatsangehörigkeit	Steuer-ID-Nr.	

11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

## Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung

Bank IBAN

Kontoinhaber

Familienstand	ledig	verheiratet	geschieden	verwitwet
gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft)				
Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)				
Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)				

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

Zustimmung erforderlich

Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns  
bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

## 2. Verkäufer (2)

Herr                Frau                Firma

Name Vorname

Geburtsname Geburtsdatum

Telefon E-Mail

HRB-Nr. Amtsgericht

Staatsangehörigkeit Steuer-ID-Nr.  
11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung

Bank IBAN

## Kontoinhaber

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft)

## Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)

## Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

Zustimmung erforderlich

Zustimmung nicht erforderlich

### 3. Käufer (1)

Herr                Frau                Firma

Name Vorname

Geburtsname Geburtsdatum

Telefon E-Mail

HRB-Nr. Amtsgericht

Staatsangehörigkeit Steuer-ID-Nr.  
11-stellig. Pflichtangabe seit 2011

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft)

## Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)

## Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

Zustimmung erforderlich

Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit bitte ich höflichst um Mitteilung,  
ob Sie eine notarielle Rechtswahl hinsichtlich Ihres Güterstands getroffen haben.



## **6. Erwerbsverhältnis**

Alleineigentum      je zur ideellen Hälfte      Anteil

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer?

**Kaufpreis**      €

**Kaufpreisfälligkeit**      nach Vorlage aller Genehmigungen  
frühester Fälligkeitstermin am

**Besitzübergabe**      Erfolgt nach vollständiger Kaufpreiszahlung.

## **7. Belastungen (z. B. Grundschulden)**

Grundstück ist nicht belastet

Löschungsunterlagen (Lösungsbewilligung ggf. Grundschuldbrief)  
liegen den Eigentümern vor und werden dem Notar übergeben

Einhaltung Löschungsunterlagen durch Notar

Grundschulden      valutieren nicht mehr      valuiert noch mit ca.      €

Bitte geben Sie uns hierzu nachstehende Informationen an:

Darlehns-Nr.      Sachbearbeiter

Bank

Anschrift (Bank)

## **8. Miet- und Pachtverhältnisse**

bestehen nicht vermietet / verpachtet an

Miet- bzw. Pachtverhältnis wird

übernommen nicht übernommen Käufer = Mieter | Mietkaution €

## Bei Eigentumswohnungen

## Hausverwalter

## **9. Kaufpreisfinanzierung durch Kreditinstitute**

bis zur Höhe von €

nicht erforderlich

### Sonstiges / Bemerkungen

## **Entwurfs- und Beurkundungsauftrag**

Ich / Wir beauftrage/n Sie hiermit zur Erstellung eines Vertragsentwurfes durch Notar

Kreße Kapahnke

und bitte/n um Übersendung des Entwurfes an

Verkäufer per Mail

Käufer per Mail

Makler per Mail

per Mail

## **Herzreichende Unterlagen**

Bitte reichen Sie her (sofern vorhanden)

- eigener Personalausweis / Reisepass + aktuelle Meldebescheinigung (vorab per Mail)
- Eheurkunde (wenn Heirat im Ausland)
- etwaige Vollmachten / Betreuerausweise bei gesetzlicher/gewillkürter Vertretung
- Grundbuchauszüge
- Erbscheine/Erbnachweise (bei Veräußerung/Beteiligung von Erbengemeinschaften)
- Selbstauskunft nach dem GwG (bei Beteiligung von Gesellschaften)
- Lageplan und Angaben zur Aufteilung der Vermessungskosten (bei Veräußerung von Teilflächen)

---

Hiermit beauftrage/en ich/wir den Notar mit der Erstellung eines Entwurfes und der Durchführung des Beurkundungsverfahren.

Mir/ Uns ist bekannt, dass mit der Auftragserteilung Kosten nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) entstehen.

Ich/ Wir bestätige/n unser Einverständnis zur Einspeicherung unserer Daten und zum Versenden des Entwurfes durch unverschlüsselte E-Mail.

Ort, Datum

Verkäufer

Käufer

Zurück per E-Mail an [info@kanzlei-2k.de!](mailto:info@kanzlei-2k.de)

Durch das Übermitteln dieses Formulars kommt ein Vertrag auch ohne Ihre Unterschrift zustande.

**Formular übermitteln**

---

**Kanzlei Kreße & Kapahnke**

Neue Straße 32 • 38300 Wolfenbüttel • Tel. (05331) 9880-0 • [info@kanzlei-2k.de](mailto:info@kanzlei-2k.de) • [www.kanzlei-2k.de](http://www.kanzlei-2k.de)