



Bitte soweit wie möglich ausfüllen (auch digital möglich).
Je vollständiger, desto schneller und genauer die Vorbereitung.
Um das PDF-Formular erfolgreich versenden zu können,
müssen alle **Pflichtfelder** ausgefüllt werden.

1. Verkäufer (1)

<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Firma
Name <input type="text"/>	Vorname <input type="text"/>	
Geburtsname <input type="text"/>	Geburtsdatum <input type="text"/>	
Straße + Nr. <input type="text"/>	PLZ + Ort <input type="text"/>	
Telefon <input type="text"/>	E-Mail <input type="text"/>	
HRB-Nr. <input type="text"/>	Amtsgericht <input type="text"/>	
Staatsangehörigkeit <input type="text"/>	Steuer-ID-Nr. <input type="text"/>	

11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung

Bank

IBAN

Kontoinhaber

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet

☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)

☐ Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)

☐ Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

☐ Zustimmung erforderlich

☐ Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

2. Verkäufer (2)

Herr Frau Firma

Name Vorname

Geburtsname Geburtsdatum

Straße + Nr. PLZ + Ort

Telefon E-Mail

HRB-Nr. Amtsgericht

Staatsangehörigkeit Steuer-ID-Nr.
11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung

Bank IBAN

Kontoinhaber

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)

Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)

Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

Zustimmung erforderlich

Zustimmung nicht erforderlich

Herr Frau Firma

Geburtsname	Geburtsdatum
-------------	--------------

Telefon _____ E-Mail _____

Staatsangehörigkeit	Steuer-ID-Nr. 11-stellig, Pflichtangabe seit 2011
---------------------	--

Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

4. Käufer (2)

Herr Frau

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße + Nr.

PLZ + Ort

Telefon

E-Mail

HRB-Nr.

Amtsgericht

Staatsangehörigkeit

Steuer-ID-Nr.

11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

5. Vertragsobjekt

Grundbuchamt

Grundbuch von

Blatt

Flurstück

Anschrift

gesamtes Grundstück

unbebaut

zu vermessende Teilfläche von ca.

m²

Wohn- oder Teileigentum (Eigentumswohnung)

landwirtschaftliche Nutzung (Imkerei, Fischerei, Ackerbau, etc.)

bebaut mit

Mitverkaufte Gegenstände (z. B. Einbauküche)

hierauf evtl. entfallender KP

€

Zum Kaufobjekt gehört

Garage | Nr.

Stellplatz | Nr.

Carport

Wegeanteil

6. Erwerbsverhältnis

Alleineigentum	je zur ideellen Hälfte	Anteil
----------------	------------------------	--------

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer?

Kaufpreis €

Kaufpreisfälligkeit nach Vorlage aller Genehmigungen

frühester Fälligkeitstermin am

Besitzübergabe Erfolgt nach vollständiger Kaufpreiszahlung.

7. Belastungen (z. B. Grundschulden)

Grundstück ist nicht belastet

Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung ggf. Grundschuldbrief) liegen den Eigentümern vor und werden dem Notar übergeben

Einholung Löschungsunterlagen durch Notar

Grundsschulden	valutieren nicht mehr	valutiert noch mit ca.	€
----------------	-----------------------	------------------------	---

Bitte geben Sie uns hierzu nachstehende Informationen an:

Darlehns-Nr.	Sachbearbeiter
--------------	----------------

Bank

Anschrift (Bank)

8. Miet- und Pachtverhältnisse

bestehen nicht vermietet / verpachtet an

Miet- bzw. Pachtverhältnis wird

übernommen nicht übernommen Käufer = Mieter | Mietkaution €

Bei Eigentumswohnungen

Hausverwalter

9. Kaufpreisfinanzierung durch Kreditinstitute

bis zur Höhe von €

nicht erforderlich

Sonstiges / Bemerkungen

Entwurfs- und Beurkundungsauftrag

Ich / Wir beauftrage/n Sie hiermit zur Erstellung eines Vertragsentwurfes durch Notar

Kreße Kapahnke

und bitte/n um Übersendung des Entwurfes an

Verkäufer per Mail

Käufer per Mail

Makler per Mail

per Mail

Herzuleichende Unterlagen

Bitte reichen Sie her (sofern vorhanden)

- eigener Personalausweis / Reisepass + aktuelle Meldebescheinigung (vorab per Mail)
- Eheurkunde (wenn Heirat im Ausland)
- etwaige Vollmachten / Betreuerurkunde bei gesetzlicher/gewillkürter Vertretung
- Grundbuchauszüge
- Erbscheine/Erbnachweise (bei Veräußerung/Beteiligung von Erbengemeinschaften)
- Selbstauskunft nach dem GwG (bei Beteiligung von Gesellschaften)
- Lageplan und Angaben zur Aufteilung der Vermessungskosten (bei Veräußerung von Teilflächen)

Hiermit beauftrage/en ich/wir den Notar mit der Erstellung eines Entwurfes und der Durchführung des Beurkundungsverfahrens.

Mir/ Uns ist bekannt, dass mit der Auftragserteilung Kosten nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) entstehen.

Ich/ Wir bestätige/n unser Einverständnis zur Einspeicherung unserer Daten und zum Versenden des Entwurfes durch unverschlüsselte E-Mail.

Ort, Datum

Verkäufer

Käufer

Zurück per E-Mail an info@kanzlei-2k.de!

Durch das Übermitteln dieses Formulars kommt ein Vertrag auch ohne Ihre Unterschrift zustande.

Formular übermitteln

Kanzlei Kreße & Kapahnke

Neue Straße 32 • 38300 Wolfenbüttel • Tel. (05331) 9880-0 • info@kanzlei-2k.de • www.kanzlei-2k.de